

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10 /DIC Corp-HĐQT

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 4 năm  
2019 tăng giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2018

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi:**

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2019 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	695.653.073.289	628.082.682.389	67.570.390.900	11%
2	Lợi nhuận sau thuế	242.825.305.170	143.816.250.425	99.009.054.745	69%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	851.658.477.178	717.827.577.868	133.830.899.310	19%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	329.359.059.752	193.543.482.584	135.815.577.168	70%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 4/2019 tăng so với cùng kỳ năm trước 11% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản với các biến động tăng 44,9 tỷ đồng tương



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng**

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI**

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn

đương 7%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 23,5 tỷ đồng tương đương 548%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án DIC Phoenix, Gateway, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, trong kỳ đã thoái 7,9% vốn tại Công ty CP Vina Đại Phước. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 4/2019 tăng so với quý 4/2018 là 67,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 11% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 99 tỷ đồng, tương ứng tăng 69%.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính riêng công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 4,3 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 31,7 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 24 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 37,7 tỷ đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 5,1 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 4/2019 đạt 329,4 tỷ đồng tăng 135,8 tỷ đồng, tương ứng tăng 70% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thiện Luân*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TÀNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TUƠNG LẠI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3559 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn